

**Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA**

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDÌ** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/07/2026 al 31/07/2026

Tutto ciò premesso il giorno 18/08/2026 alle ore 10,51 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Annarosa Negroni

Numero totale pratiche efficaci	3
Numero pratiche da controllare	1
<i>(10% delle pratiche totali delle pratiche)</i>	

Elenco elementi

1)	202607231238489b08ff9441934c09af896d2ceb4e5ebf0005	226/GE/2026 - Prot. 19822 del 20/07/2026
2)	202607241124476cb800bb141e4c8d863732e99d1ae96d0139	230/GE/2026 - Prot. 20077 del 21/07/2026
3)	2026073009482291daa2bf418d4cc1b7df9f5ffe4aae970072	236/GE/2026 - Prot. 20905 del 29/07/2026

Elenco pratiche estratte

226/GE/2026 - Prot. 19822 del 20/07/2026	SORTEGGIATO
--	-------------

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/07/2026 al 31/07/2026

Tutto ciò premesso, Il giorno 18/08/2026 alle ore 10,53 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Annarosa Negroni

Numero totale pratiche efficaci	8
Numero pratiche da controllare (20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)	2

Elenco elementi

1)	202607231421389b08ff9441934c09af896d2ceb4e5ebf0031	45/CEA/2026 - Prot. 19921 del 20/07/2026
2)	20260727113111703560131aee43c29cb9f01244bb2d350064	46/CEA/2026 - Prot. 19988 del 21/07/2026
3)	20260727123256703560131aee43c29cb9f01244bb2d350105	47/CEA/2026 - Prot. 20066 del 21/07/2026
4)	20260728091000d860e125b39542b1bb201cd3ec108f170067	48/CEA/2026 - Prot. 20282 del 22/07/2026
5)	20260728101352d860e125b39542b1bb201cd3ec108f170109	49/CEA/2026 - Prot. 20330 del 23/07/2026
6)	202607291015323414f7e9f020477e968941d4c89e51a00062	50/CEA/2026 - Prot. 20374 del 23/07/2026
7)	2026073008102591daa2bf418d4cc1b7df9f5ffe4aae970000	51/CEA/2026 - Prot. 20515 del 24/07/2026
8)	2026073016113291daa2bf418d4cc1b7df9f5ffe4aae970317	52/CEA/2026 - Prot. 20981 del 30/07/2026

Elenco pratiche estratte:

46/CEA/2026 - Prot. 19988 del 21/07/2026	SORTEGGIATO
49/CEA/2026 - Prot. 20330 del 23/07/2026	SORTEGGIATO

N.B. Le presenti estrazioni sono state effettuate in data odierna per ragioni di servizio

Letto e sottoscritto

I presenti

Maria Giacometti



Annarosa Negroni



Castel San Pietro Terme 18/08/2026